



Karlslunde den 7. april 2022

REFERAT fra Ordinær generalforsamling

Torsdag den 24. marts. 2022 Kl. 18.00 i KARLSLUNDEHUSET

Allan (nr 16 formand) bød velkommen til dette års generalforsamling.

ad. Pkt. 1. Valg af dirigent.

*Vi skal have valg en dirigent og bestyrelsen foreslår Ghita (nr 22).
Ghita valg.*

ad. Pkt. 2. Valg af stemmetæller.

*Ghita, takkede for valget. Stemmetæller venter vi med til det evt. bliver aktuelt.
Indkaldelsen var i postkasserne den 1 . marts rettidigt.
Årsberetningen ordet til Allan.*

ad. Pkt. 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Årsberetning 2021

Sikke et år 2021 .

Den 11. marts 2020 blev DK lukket ned. Og henad maj måned kunne vi igen bevæge os lidt rundt.

Den 25. dec. 2020 blev DK igen lukket ned. Og først den 26. april 2021 blev nogle få ting bl.a. skoler delvis lukket op igen.

Der har været & er stadig mange retnings linier, som kan være svære at holde styr på.

Generalforsamlingen i marts 2021 udsat og gennemført 28 aug.

Påskeblomst udleveret til alle beboerne.

Bestyrelsen foreslog i starten af 2021 at nedlægge petanque banen da den "næsten" aldrig blev brugt og er et stort arbejde at holde ukrudtsfri.

MEN MEN, mange protester, SUPER DEJLIGT, at der nu spilles petanque næsten hver torsdag.

Fællesarealet. Oprydning, beskæring, af kanter, og nye bænke & borde.

Generalforsamling, & sommerfest blev gennemført den 28. aug. 2021. pga dårligt vejr blev det gennemført i nr. 8 s stue og køkken.

Julegløkken i december 2021, i alt 25 personer tilmeldte sig, men corona smitten var igen stigende, så nogle var i carporten mellem nr. 6 & 8, andre i nr 8.s udestue og resten i stuen.

GF. Kildeagerhusene – 2690 Karlslunde

Efter gentagne oversvømmelser i grøften bag nr 15, blev en større undersøgelse sat i gang. I samarbejde med KLAR forsyning (som har brønde i nr 15's have med rør ud til regnvandsbassinnet ude på marken) og et kloakfirma, blev det klart at der "mangled" et stump rør på ca. 3 meter som IKKE var blevet lavet at bygherre i 2007.

Flere huse har i 2021 fået nye beboere, som alle er budt velkommen til.

INDBRUD: Bestyrelsen opfordrer til at alle melder sig til NABO HJÆLP (det er gratis) og at vi holder godt øje med om der kommer fremmede på vores veje, Politiet opfordrer også, til IKKE at have høje hække, brug hinandens affaldspande og carporte så huset ser beboet ud.

ROTTER: HUSK at ser i disse dyr, eller har mistanke, skal det straks meldes til kommunen og til bestyrelsen.

En julerose blev udleveret til alle beboerne lige før første søndag i afvent.

Trafikken til / fra & i Kildeagerhusene. Der blev omdelt et brev fra bestyrelsen den 2. jan. 2022, VIGTIG INFORMATION med henstilling om nedsættelse af hastigheden og at HØJRE VIGEPLIGT gælder alle steder, og Bestyrelsen håber at beboerne tager opfordringen til sig.

Vores gasfyr, har nogle ventiler til gulvvarmen, og for at undgå grus i disse skal de motioneres 1 til 2 gange om året, specielt hvis i lukker helt for varmen om sommeren.

LOKALPLANEN for Kildeagerhusene findes på vores hjemmeside.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der findes rigtig mange restriktioner for vores område, såsom udseende & størrelse af carporte, udhuse og drivhuse.

Der er kommet et nyt (vist nok 1.1. 2020) SMÅ HUSE reglement, MEN vores lokalplans bestemmelser overruler, i visse tilfælde, disse retningslinier.

Henover året gennemføres nabofruefrokost (for egen regning) der er også forsøgt at lave et hold for herrerne, det gik ikke så godt.

Der arrangeres også UD OG SPISE for alle beboerne (også her for egen regning).

Hermed sættes beretningen til debat.

Bestyrelsen: Allan, Torben, Kirsten CH, Hjørdis & Henning.

Allan: beretningen er omdelt med indkaldelsen, så regner med at alle har læst denne, bestyrelsen har ikke yderligere bemærkninger.

Ghita: Spørgsmål & kommentar, ses ikke – beretningen GODKENDT.

Pkt. 4. REGNSKAB & BUDGET

ad. a. Aflæggelse af regnskab for 2021, som er underskrevet af bestyrelsen og revisor,

Ordet til Kirsten nr 10.

- der omdeles et nyt regnskab, - der var sket en tastefejl tilbage i 2020 - den er nu rettet op, og - det ændre **IKKE** på sluttal i 2021.

Afvigelserne i 2021

- nyanskaffelser, nye borde & bænke til fællesarealet.

- fællesareal, Fliserens, hæk klipper bag nr 13 ,og til Laurbærkirsebær hækken på fællesarealet.

- Vores udgifter er jo stigende i 2021 derfor lander vi med et underskud på ca. 24.000 kr.

Ghita: Spørgsmål / kommentar??

Ingen, regnskabet GODKENDT

GF. Kildeagerhusene – 2690 Karlslunde

ad. b. Fremlæggelse af budget for 2022 og fastsættelse af kontingent for indeværende år.

Ordet til Kirsten nr 10.

- vi har siden 2007 kørt med et uændret kontingent 2 x 1500 kr.
- en del poster er steget, gennem årene.
- elregningen er indtil nu i år steget til det dobbelte, hvor vi ellers sparede en del, da der blev sat LED pærer i gadelamperne.
- vi har tæret på reserverne og i 2021 brugt 21.000 af denne pulje.
- vi har for nogle år siden besluttet, at samle sammen til evt. udskiftning af vej kabler & gadelamperne, hvilket på det tidspunkt vistnok i 12/13 ville koste ca. 350.000 kr.
- vi skal også sørge for vedligeholdelse af vore veje og de revner som opstod i efteråret 2007. efter krav fra Greve kommunen om ændringer af regnvands ledningerne.

SÅ

- bestyrelsen foreslår en kontingent ændring til 2 x 2000 kr. fra 3000 kr / år 4000 kr./ år.
- så vi forsat kan lave opsparing til evt. vej kabler / nye lamper & vej vedligeholdelse.

Ghita: Spørgsmål / kommentar.

- er der noget galt med el nettet p.t. - svar NEJ, det er der ikke.
- vi havde for nogle år siden et større udgift pga el samlingerne der lå midt under vores eget vejkryds.
- vejbelysningen er meget dårligt. – svar JA ikke optimalt, skal det være bedre skal vi have højere gadelamper, og nyt lednings system, (har tjekket op 375.000, kr prisen incl moms er fra marts 2015).
- andre ønsker ikke at have gadelys ind i stuerne.
- man kunne evt. lade sine hus lamper være tændt om natten.

NYT FORSLAG, der skal IKKE være kontingent forhøjelse og der skal IKKE være opsparing.

- skriftlig afstemning (20 huse tilstede) 12 sagde JA til det foreslåede.
- ALTSÅ forsat 2 x 1500 kr i kontingent ingen opsparing i 2022, dvs. et underskud på 4.500 kr. i 2022.

Kirsten nr 10.: der kommer, sammen med referatet, et tilrettet budget for 2022.

ad Pkt. 5. Forslag fra bestyrelsen.

Ordet til Kirsten

- Der blev omdelt tillæg til dagsordenen omkring vore ORDENSREGLER i postkasserne den 6. marts.
- et punkt 14 om trafikforholdene og HØJRE VIGEPLIGT
- et punkt 15. om at vi sikrer BLOMSTER når vi har mistet en beboer.

Håber at alle er med på disse 2 punkter.

Ghita: Spørgsmål / svar

- ingen GODKENDT

ad. Pkt. 6. Rettidige indkomne forslag.

Ingen modtaget.

ad. Pkt. 7. Valg af bestyrelses medlemmer, 3 personer til bestyrelsen for 2 år:

Torben (nr19), Kirsten ch (nr10), Henning (nr23) er villige til genvalg.

Ghita: er der andre som ønsker at stille op??

- ses ikke, de 3 er valgt for 2 år..

ad. Pkt. 8. Valg af suppleanter. 2 suppleanter for 1 år.

Kirsten (nr 1) og Poul Erik (nr 26) Villig til genvalg.

Ghita: er der andre som ønsker at stille op??

- ses ikke, de 2 er valgt for 1 år.

ad. Pkt. 9. Valg af 1 revisor & 1 revisorsuppleant for 1 år.

Britta (nr. 2) villig til genvalg. 1. revisorsupp. Ghita (nr 22) villig til genvalg.

Ghita: er der andre som ønsker at stille op??

- ses ikke de 2 er valgt for 1 år.

GF. Kildeagerhusene – 2690 Karlslunde

ad. Pkt.10 Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Bestyrelsen vil gerne have drøftet følgende.

Kirsten nr 10:

LOKALPLANEN:

- jeg gør altid meget ud af det overfor ejendomsmæglerne at LOKALPLANEN skal udleveres til købere af huse i Kildeagerhusene.

- jeg skriver det også tydeligt i det VELKOMST brev nye beboere får i deres postkasser efter indflytning.

- Det fremgår tydeligt, at GREVE kommune ville have senior venlige boliger, som skal stå ensartede i udseendet.

- jeg ved godt, at der er kommet en ny lov/vejledning omkring skure, carporte, og andre småbygninger. MEN, MEN vores lokalplan overruler disse vejledninger.

- så derfor følgende punkter, og der kan være flere

ad. A. Hvis man skal have ny Hoveddør, den skal vel være hvid, men skal den også have et rundt vindue i.

ad. B. Hvis man nu gerne vil have ny udendørs belysning, er der så en bestemt lampe man skal sætte op.

ad. C. Hvis man har lyst til at skifte sin postkasse ud, skal den være som den der er i dag og hvordan med skriften (tal) på Postkassen.

Ghita: spørgsmål / kommentar.

- nr.34.: havde talt med kommune som mente, at der godt måtte komme solceller på taget.

- nr. 26.: det fremgår klart af lokalplanen, at husene skal fremstå som en helhed & ensartet.

- nr. 14.: har undersøgt omkring varmepumpe .- og om der var fjernvarme på vej Karlslunde landsby, DET ER DER IKKE. Varmepumpen hvor kan / skal den stå.

- nr. 10.: i lokalplanen står, vi skal bruge naturgas.

- nr. 24.: hvid dør, hvad med en dør med ½ glas rude, hvad med en hel rude så døren kan fjernes.

- nr. 19 : vinduerne kan det være alu vinduer

- nr. 22.: hvad med plast vinduer.

JA, ideerne er mange, der laves et LOKALPLAN UDVALG der skal se på Kildeagerhusenes lokalplan, finde frem til justeringer / ændringer, så tingene er knap så firkantede som tilfældet har været siden 2006.

Disse justeringer / ændringer skal så forhandles med forvaltningen i Greve kommune.

Derefter på en ekstra generalforsamling.

Til sidst til behandling & godkendelse i Greve byråd.

LOKALPLAN udvalget består af bestyrelsen, samt Roald (nr 25), Ghita (nr 22) og Jørgen (nr 34),

Ghita: takkede for god ro og orden

Allan: takke for Ghitas styring af mødet.

Kirsten nr 10: Så er der mad & drikke samt hyggesnak ved bordene.

EFTERSKRIFT:: PETANQUE starter op igen den 7. april kl 10.00

GF. Kildeagerhusene – 2690 Karlslunde

Referent

Dirigent

Kirsten Christiansen (nr 10)

Konstituering 2022.

Formand	Torben (nr. 19).	valgt for 2 år i 2022 på valg i 2024
Næstformand	Henning (nr. 23)	valgt for 2 år i 2022 på valg i 2024
Kass. & sekretær	Kirsten Ch. (nr. 10)	valgt for 2 år i 2022 på valg i 2024
Medlem	Hjørdis (nr. 28)	valgt for 2 år i 2021 på valg i 2023
Medlem	Allan (nr16)	valgt for 2 år i 2021 på valg i 2023
Suppleant.	Kirsten SH (nr 1)	valgt for 1 år i 2022
Suppleant	Poul Erik (nr 26)	valgt for 1 år i 2022
Revisor	Britta (nr 2)	valgt for 1 år i 2022
Revisor suppleant	Ghita (nr 22)	valgt for 1 år i 2022

Konstituering 2021.

Formand	Allan (nr16)	valgt for 2 år i 2021 på valg i 2023
Næstformand	Torben (nr. 19).	valgt for 1 år i 2021 på valg i 2022
Kass. & sekretær	Kirsten Ch. (nr. 10)	valgt for 2 år i 2020 på valg i 2022
Medlem	Hjørdis (nr. 28)	valgt for 2 år i 2021 på valg i 2023
Medlem	Henning (nr. 23)	valgt for 1 år i 2021 på valg i 2022
Suppleant.	Kirsten SH (nr 1)	valgt for 1 år i 2021
Suppleant	Poul Erik (nr 26)	valgt for 1 år i 2021
Revisor	Britta (nr 2)	valgt for 1 år i 2021
Revisor suppleant	Ghita (nr 22)	valgt for 1 år i 2021