

Grundejerforeningen, Kildeagerhusene, 2690 Karlslunde.



Den 1. marts 2022.

Årsberetning 2021

Sikke et år 2021 .

Den 11. marts 2020 blev DK lukket ned. Og henad maj måned kunne vi igen bevæge os lidt rundt.

Den 25. dec. 2020 blev DK igen lukket ned. Og først den 26. april 2021 blev nogle få ting bl.a. skoler delvis lukket op igen.

Der har været & er stadig mange retnings linier, som kan være svære at holde styr på.

Generalforsamlingen i marts 2021 udsat og gennemført 28 aug.

Påskeblomst udleveret til alle beboerne.

Bestyrelsen foreslog i starten af 2021 at nedlægge petanque banen da den "næsten" aldrig blev brugt og er et stort arbejde at holde ukrudtsfri.

MEN MEN, mange protester, SUPER DEJLIGT, at der nu spilles petanque næsten hver torsdag.

Fællesarealet. Oprydning, beskæring, af kanter, og nye bænke & borde.

Generalforsamling, & sommerfest blev gennemført den 28. aug. 2021. pga dårligt vejr blev det gennemført i nr. 8 s stue og køkken.

Julegløggen i december 2021, i alt 25 personer tilmeldte sig, men men corona smitten var igen stigende, så nogle var i carporten mellem nr. 6 & 8, andre i nr 8.s udestue og resten i stuen.

Efter gentagne oversvømmelser i grøften bag nr 15, blev en større undersøgelse sat i gang. I samarbejde med KLAR forsyning (som har brønde i nr 15,s have med rør ud til regnvandsbassinet ude på marken) og et kloakfirma, blev det klart at der "manglede" et stump rør på ca. 3 meter som IKKE var blevet lavet af bygherrer i 2007.

Flere huse har i 2021 fået nye beboere, som alle er budt velkommen til.

INDBRUD: Bestyrelsen opfordrer til at alle melder sig til NABO HJÆLP (det er gratis) og at vi holder godt øje med om der kommer fremmede på vores veje, Politiet opfordrer også, til IKKE at have høje hække, brug hinandens affaldspande og carporte så huset ser beboet ud.

ROTTER: HUSK at ser i disse dyr, eller har mistanke, skal det straks meldes til kommunen og til bestyrelsen.

En julerose blev udleveret til alle beboerne lige før første søndag i advent.

Trafikken til / fra & i Kildeagerhusene. Der blev omdelt et brev fra bestyrelsen den 2. jan. 2022, VIGTIG INFORMATION med henstilling om nedsættelse af hastigheden og at HØJRE VIGEPLIGT gælder alle steder, og Bestyrelsen håber at beboerne tager opfordringen til sig.

Vores gasfyr, har nogle ventiler til gulvvarmen, og for at undgå grus i disse skal de motioneres 1 til 2 gange om året, specielt hvis i lukker helt for varmen om sommeren.

LOKALPLANEN for Kildeagerhusene findes på vores hjemmeside.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der findes rigtig mange restriktioner for vores område, såsom udseende & størrelse af carporte, udhuse og drivhuse.

Der er kommet et nyt (vist nok 1.1. 2020) SMÅ HUSE reglement, MEN vores lokalplans bestemmelser overruler, i visse tilfælde, disse retningslinier.

Henover året gennemføres nabofruefrokost (for egen regning) der er også forsøgt at lave et hold for herrerne, det gik ikke så godt.

Der arrangeres også UD OG SPISE for alle beboerne (også her for egen regning).

Hermed sættes beretningen til debat.

Bestyrelsen: Allan, Torben, Kirsten CH, Hjørdis & Henning.