

GF. Kildeagerhusene – 2690 Karlslunde



Danske Bank reg. nr. 0434

konto 0060056242

CVR. Nr. 31099897

Hj. Side: www.Kildeagerhusene.dk

Karlslunde den 10. marts 2017

Ordinær generalforsamling

Onsdag den 8. marts 2017 – Kantinen på Karlslunde Skole
Spisning kl. 18.30 – Generalforsamling kl. 19.00

REFERAT

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Henrik (nr. 6)

Henrik blev valgt.

Henrik takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt den 12. februar min. 14 dage før.

17 huse er repræsenteret og 27 personer til stede.

Pkt. 2. Valg af stemmetæller.

Finn nr. 8 blev valgt.

Pkt. 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Årsberetning 2016.

Så gik endnu et år i Kildeagerhusene.

Her i 2017 kan grundejerforeningen fejre 10 års jubilæum.

”Det skal fejres”, som Lars Larsen ville have sagt. Eller skal det?

Kom gerne med nogle ideer til bestyrelsen.

Året 2016 har været et stort ”flytte ud og flytte ind”. Der har været stor udskiftning af beboere i mange huse.

Bestyrelsen ønsker de fraflyttede beboere held og lykke fremover i deres nye boliger og et stort VELKOMMEN til de nye beboere, hvor vi hilste på mange ved arrangementet ”julegløgg og æbleskiver”, den 2. søndag i advent.

Der er også flyttet lidt rundt i bestyrelsen siden generalforsamlingen.

Claus Bonde valgte at træde ud af bestyrelsen, da han og familien flytter fra bebyggelsen.

Vi vil gerne her sige ”stor tak” til Claus for hans mange år i bestyrelsen og for hans store arbejde. Held og lykke fremover – lige på den anden side af gaden.

Som ny næstformand blev indsat Ghita i nr. 22.

GF. Kildeagerhusene – 2690 Karlslunde

Her sidst på året 2016 fik vi beskåret poplerne op mod rideskolen, ligesom vi fik udskiftet indsatserne i bebyggelsens gadelampe, hvilket gav lidt mere "lys over land". Flere beboere valgte samtidigt at få udskiftet indsatser i deres udvendige lamper.

Her på falderebet er der igen konstateret rotter i bebyggelsen. Greve Kommune har sat fælder op flere steder. Husk at underrette kommunen og bestyrelsen, såfremt der konstateres rottebesøg.

Grundejerforeningen er kommet på Facebook i en lukket gruppe og der har været livlig aktivitet omkring "løst og fast".

Vi ønsker alle et godt 2017 og opfordrer til, at der bakkes op om de aktiviteter grundejerforeningen og en række beboere inviterer til i året løb.

Kildeagerhusene den 1. januar 2017.

Bestyrelsen

Poul Erik (formand og nr. 26).

Et par tilføjelser.

10 års jubilæum & sommerfest skal det fejres ??? Den 17.6. 2017.

Vi kan tage den videre snak under budgettet.

Gadebelysningen – her er udskiftet pære og glas og giver en betydelig bedre belysning i vores område.

Oprydnings dag – vi for nogle år siden haft en sådan og forsøger nu igen den 30.

april. – ved godt at ikke alle kan deltage – vi slutter arbejdet af med pølser og væske.

Opgravninger og nye ledningssamlinger, der er her på bordet nogle eksempler på en samlingsdåse hvor der er kommet vand ind i.

Finn nr. 8: er det de nye pærer skyld i det lednings nedbrud der nu er sket???

Poul Erik (nr.26) nej de nye pærer trækker mindre strøm end de gamle.

Claus der boede i nr. 2 har jo flere gange sagt at en dag ville det gå galt.

Han lavede på et tidspunkt en ca. beregning på helt nyt ledningsnet & 17 lamper på ca. 300.000 kr. ex moms.

Jørgen (nr. 34) Hvorfor ventede bestyrelsen ikke her til generalforsamlingen omkring dette??

Poul Erik vi har lige fået sat nye pærer i så den version med nye lamper og ledningsnet havde vi ikke oppe og vende.

Birgitte (nr. 27) hvad med at kontakte byggefirmaet for det er da sjusk..

Kirsten (nr.10) da vi flyttede herved læste jeg, at kommunen ville overtage og betale for gadebelysningen – jeg kontaktede kommunen og før de ville overtage dette skulle DONG godkende lamperne & ledningsnettet – der blev udfærdiget en målerapport som konkluderede at: ledningsnettet var LOVLIGT men IKKE godt nok til DONGS krav – altså er det vores eget ansvar, derfor tror jeg ikke på at en henvendelse vil give resultat.

GF. Kildeagerhusene – 2690 Karlslunde

Poul Erik alt er nu målt igennem så p.t. er der ikke flere fejl.

Årsberetningen godkendt.

Pkt. 4.

a. Aflæggelse af regnskab for 2016, som er underskrevet af bestyrelsen og revisor, vedlagt.

Kirsten (nr.10) en enkelt kommentar – kontingent foreninger – håber at I alle nu får bladet HUS – nogle af de nye har ikke fået det sidste blad – jeg skal have indberettet til foreningen og det er desværre ikke sket – det vil blive lavet inden næste blad udkommer.

Regnskab godkendt.

b. Fremlæggelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent for indeværende år, vedlagt.

Kirsten (nr10) Kontingentet foreslås uændret til 2 x 1500,- pr 1. april og 1. oktober.

Asfalt: vi har ved vores asfalt plette en del revner som bliver længere og dybere, de bør laves før der opstår egentlige frost sprængninger.

Belysning: pærerne blev lavet i 2016 men regningen kom først i 2017.

Her lægges 75.000 til for gravearbejde og nye samlingskasser som nu er oven på jorden. I alt 98.000 kr.

Fællearealet: poplerne også her lavet i 2016 regningen i 2017.

Jubilæumsfest: Poul Erik (nr.26) vi syntes jo at dette skal fejres hos os selv f.eks i et telt eller Ghita nr. 22 vil gerne lægge hus til. Beløbet er et max. Beløb

Kommentarer fra beboerne: flere kommentar for og imod bl.a. og hvis det skal holdes kunne der så ikke være en egenbetaling?

Der blev en afstemning 11 for en fest og 6 imod en fest. Bestyrelsen arbejder videre omkring den 17.6. 2017.

Underskud i 2017 bliver så på 122.500 kr.

Budgettet godkendt.

Pkt. 5. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen

Pkt. 6. Rettidige indkomne forslag.

Ingen

Pkt. 7. Valg af bestyrelses medlemmer 3 personer til bestyrelsen for 2 år:

Poul Erik, Jørli og Lene er villige til genvalg.

Dirigenten: en justering Jørli ønsker ikke genvalg og Allan ønsker valg til bestyrelsen Allan blev valgt for 2 år.

Poul Erik og Lene blev valgt for 2 år.

Pkt. 8. Valg af suppleanter. 2 suppleanter for 1 år.

Allan er villig til genvalg

Allan nu bestyrelsesmedlem så vi skal bruge 2 suppleanter

Hjørdis nr. 28 blev valgt – 1 plads vakant..

GF. Kildeagerhusene – 2690 Karlslunde

Pkt. 9. Valg af 1 revisor & 1 revisorsuppleant for 1 år - Inga (nr. 8) ønsker ikke genvalg Kirsten (nr. 18) modtager valg. 1. revisorsuppleant..

1. revisor: Kirsten (nr.18) valgt for et år.
1. revisor suppleant vakant.

Pkt.10 Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Rotter.

Vi har igen haft besøg af rotter i adskillige huse.

Der sættes fælder op, men ingen opfølgning fra rottefirmaets side, der skal ringes igen.

Kraftig opfordring: fjern alt fugle mad og stop fodring af katte.

Inga (nr.8) Måske er det Halsbåndmus da de har næsten sammes tørrelse og adfærd sådan en havde vi for nogle år siden.

Forslag: at bestyrelsen sender et brev til kommunen – Poul Erik: bestyrelsen mener de skal tage sig af de overordnede ting og at rotter er den enkelte beboer der skal tage fat i kommunen & rottefirmaet samt opfølgning.

De berørte beboerne kan evt. lave et samlet brev til kommunen.

Dirigenten: andre ting til eventuelt?.

Poul Erik:

Inga vil du komme herop – vi vil gerne sige tak for 10 års revisions arbejde med 2 flasker vin.

Jørli da vi først fik din besked i dag vil vi komme forbi med 2 flasker til dig senere.

Henrik tak for din faste hånd gennem denne generalforsamling du får også 2 flasker vin.

Tak for ro og ordet – tak for i dag.

Dirigent Henrik (nr.6)

sekretær Kirsten (nr.10)

Konstituering marts 2017

Formand	Poul Erik Sloth Andersen nr. 26	valgt for 2 år i 2017
Næstformand	Ghita Hasle nr. 22	valgt for 2 år i 2016
Kass. & sekretær	Kirsten Christiansen nr. 10	valgt for 2 år i 2016
Medlem	Allan Bennfelt nr. 16	valgt for 2 år i 2017
Medlem	Lene Nielsen nr. 6	valgt for 2 år i 2017
Suppleant.	Hjørdis Carlsen nr. 28	valgt for 1 år i 2017
Suppleant	vakant	valgt for 1 år i 2017
Revisor	Kirsten Hansen nr. 18	valgt for 1 år i 2017
Revisor suppleant	vakant.	

Start juni 2006 – overgivet til beboerne den 28.9.2007